

长春新区新型城镇化建设项目（一期）PPP项目维护养护工程公共责任保险

竞争性谈判文件

招标单位：龙翔投资控股集团有限公司

二〇二五年六月



目 录

第一章 邀请函	- 1 -
报价人须知前附表	- 2 -
一、竞争性谈判内容	- 4 -
二、报价单位资格	- 4 -
三、获其他有关事项	- 5 -
四、竞争性谈判方式	- 5 -
五、投标文件的递交	- 5 -
六、投标文件编制	- 5 -
七、评标办法	- 6 -
八、合同授予	- 7 -
谈判结果通知书	- 8 -
第二章 谈判	- 9 -
1. 谈判方法	- 9 -
2. 谈判委员会	- 9 -
3. 谈判程序及评审标准	- 9 -
4. 谈判工作纪律与保密要求	- 11 -
第三章 合同基本条款及技术要求	- 13 -
第四章 竞争性谈判申请文件	- 17 -

第一章 邀请函

被邀请单位：

经过我公司初步筛选，依据各公司提供过的资料进行评审，贵单位资质符合本次竞争性谈判的要求，特邀请贵公司参与长春新区新型城镇化建设项目（一期）PPP项目维护养护工程公共责任保险竞争性谈判。谈判日期定于2025年7月4日9时30分，地点定于龙翔集团4038会议室（长春市宽城区光机路2415号），请准时参加。

龙翔投资控股集团有限公司

2025年6月27日

报价人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1	招标人	名称：龙翔投资控股集团有限公司 地址：长春市宽城区光机路 2415 号 联系人：于女士 电话：19944857903
1.2	项目名称	长春新区新型城镇化建设项目（一期）PPP 项目维护 养护工程公共责任保险
1.3	招标范围及工作内容	项目地点：吉林省长春北湖科技开发区； 承保区域范围详见第三章。
1.4	工期要求	自合同签订之日起一年。
1.5	质量要求	符合国家、省市及行业有关的现行规范、标准及相关文件等规定的标准要求。
1.6	投标人资质条件、能力和信誉	1 符合政府采购法第二十二条规定； 2 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的，具有合法经营资格的国内独立法人或其他组织（具备相关的经营范围），且具有国家颁发的有效的营业执照和相关专业资质。
1.7	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.8	构成投标文件的其他材料	证明文件原件随投标文件同时递交，证明文件原件包括：营业执照副本、开户许可证、授权委托书原件等投标人认为有必要提供的相关的证明文件及相关承诺书。
1.9	近年完成的类似项目的年份要求	2022 年～至今

1.10	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2022 年至今无诉讼及仲裁情况证明
2.0	是否允许递交备选报价方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	签字或盖章要求	清晰、正向
2.2	报价文件正、副本份数	一式肆份,一正三副,加盖公章; 电子版投标文件 1 份(加盖公章),以 U 盘的形式存储。
2.3	封套上写明	招标人的地址:长春市宽城区光机路 2415 号 招标项目名称:长春新区新型城镇化建设项目(一期) PPP 项目维护养护工程公共责任保险
2.4	递交报价文件地点	龙翔集团 4038 会议室
3.1	报价有效期	至合同签订之日
3.2	最高限价	29.50 万元
3.3	合同价格形式	固定总价
3.4	付款方式	1、合同签订后,乙方按合同要求向甲方提交保单经甲方审核后支付至合同价款的 100%。 2、付款前,乙方须向甲方提供中华人民共和国大陆地区合法有效的全额增值税专用发票,否则甲方有权暂不付款且不构成违约。

一、竞争性谈判内容

本次竞争性谈判为长春新区新型城镇化建设项目（一期）PPP项目维护养护工程公共责任保险，期限一年。

二、报价单位资格

报价人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见报价人须知前附表。

（2）财务要求：见报价人须知前附表。

（3）信誉要求：见报价人须知前附表。

（4）其他要求：请谈判单位在制作谈判文件严谨，公章清晰明了，授权日期明确无误，价格清单齐全。

报价人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本标段提供招标代理服务的；

（3）与本标段的招标代理机构同为一个法定代表人的；

（4）与本标段的招标代理机构相互控股或参股的；

（5）与本标段的招标代理机构相互任职或工作的；

（6）被责令停业的；

（7）被暂停或取消投标资格的；

（8）财产被接管或冻结的；

（9）两个及以上投标人在同一标段存在：法定代表人为同一

人，或母公司、全资子公司及控股公司关系；

三、获其他有关事项

需携带公司企业法人营业执照副本、开户许可证、法人授权书、投标人身份证以及资格要求的各项证书等证明资料。以上资料提供复印件加盖公章一套装订成册。（须提供原件备查）

四、竞争性谈判方式

谈判委员会按照招（议）标要求集中谈判，在相同条件下确定最低价，条件不相同，确定最优方案与最优方案投标人谈判确定投标报价。

五、投标文件的递交

(1)时间：2025年7月4日9时30分将投标文件胶装装入密封袋密封（一式肆份，一正三副，加盖公章），送达谈判地点。

(2)地点：龙翔集团 4038 会议室

(3)联系人：于女士 19944857903

六、投标文件编制

投标文件有以下几方面组成：

- 1、投标承诺书
- 2、法定代表人身份证明

- 3、法定代表人授权委托书（若为代理人）
- 4、投标人简介（文字简介）
- 5、投标单位营业执照、开户许可证（以上资质须复印件加盖公章）等证件。
- 6、近三年的业绩（须附）
- 7、服务承诺函
- 8、投标人认为必要的其它文件和资料

七、评标办法

7.1. 谈判委员会

7.1.1 谈判委员会由招标单位指派人员组成。

7.1.2 谈判委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）申请人或申请人的主要人员的近亲属；
- （2）与申请人有经济利益关系，可能影响谈判的公正性的；
- （3）曾因在评标或采购活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

7.2 谈判原则

谈判活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

7.3 谈判

谈判委员会按照第二章“谈判方法”规定的方法、标准和程序分别与各申请人进行谈判。

7.4 申请文件由招标方留存，投标方无论中标与否，一律不予退还。

八、合同授予

8.1 确定成交方的方式

招标人依据谈判委员会推荐的成交候选人确定成交方，谈判委员会依据投标人报价的基础上确定最低报价者中标。

8.2 成交通知

在竞争性谈判申请文件递交且开标后 5 个工作日内，招标人以书面形式向投标人发出谈判结果通知书。

8.3 履约担保

本次谈判不收取投标人投标担保金。

8.4 签订合同

合同以实际签订版本为准。

8.5 付款约定：见投标人须知前附表。

谈判结果通知书

(申请人名称)：

你方在(谈判日期)参加的长春新区新型城镇化建设项目(一期)PPP项目维护养护工程公共责任保险竞争性谈判活动中,经谈判委员会推荐并确认,你方为本次谈判活动中标单位。

中标价:***。

特此通知。

龙翔投资控股集团有限公司

年 月 日

第二章 谈判

1. 谈判方法

本次谈判采用在相同条件下确定最低价，谈判确定投标人报价、确定排名。

2. 谈判委员会

2.1 谈判委员会由招标单位指派人员组成。具体成员人数由招标人决定。

2.2 谈判工作由谈判委员会负责。如果谈判委员会成员对审议事项存有不同意见，以谈判委员会成员三分之二以上的一致意见为准。如无法达成一致，审议事项应在重新评审后，以谈判委员会成员多数的意见为准。

2.3 谈判工作接受依法监督。

3. 谈判程序及评审标准

3.1 竞争性谈判文件的修正、补充及评审

3.1.1 价格评审标准：按最低价排序推选。

3.1.2 重大偏差

重大偏差是指那些对关键条文的偏离、保留或反对的条款，如接受将不能实现材料采购的目的，或将妨碍与满足竞争性谈判文件要求的申请文件进行公平比较的偏差。竞争性谈判申请文件经申请人修正和补充之后仍有以下情况之一的属重大偏差：

(1) 未按竞争性谈判文件规定未提供法定代表人身份证明、投标承诺书的；

(2) 未提供有效的法定代表人授权委托书的（适用于授权代理人签署竞争性谈判申请文件的情况）；

(3) 提供虚假资料、或相互串通的；

(4) 出现招标人不能接受的条款和要求的，如减少或减轻申请人的责任和义务的；

(5) 竞争性谈判申请文件中出现重大漏项且未在规定的时间内进行补充和修正的；

(6) 其他情况；

竞争性谈判申请文件有上述情形之一的，将被拒绝，不再进入下一阶段的谈判。

3.1.3 谈判委员会根据各申请人的申请文中内容，拟定谈判的要点。

3.2 谈判委员会分别与各申请人进行多轮单独的谈判

(1) 谈判委员会所有成员和各申请人按照首次报价由高到低的顺序单独进行谈判；

(2) 谈判委员会和申请人进行谈判的轮数应相同。在谈判的过程中，谈判委员会不得透露与谈判有关的其他投标人的技术资料、价格和其他信息。谈判文件有实质性变动的，谈判委员会应当以书面形式通知参加谈判的投标人。

(3) 谈判的轮数将根据谈判的实际效果而定；

(4) 招标人不接受申请人提出的高于其上一轮的报价；

(5) 各申请人在每一轮谈判之后都应确认最终报价。

3.3 要求各谈判方在规定的时间内同时提交最终报价

3.4 最终报价的评定

低于成本价的确认：如果申请人的报价明显低于成本价，谈判委员会将要求该申请人做出书面说明和提供相关证明材料，申请人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由谈判委员会会议决定该申请人的报价是否低于成本价。

明显高于市场价的确认：如果申请人的最终报价高于当地市场平均交易价，谈判委员会将要求该申请人做出书面说明和提供相关证明材料，申请人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由谈判委员会会议决定该申请人的报价是否高于市场价。

最终报价低于成本价或明显高于市场价的，该申请文件将被拒绝。

3.5 谈判结果

3.5.1 推荐成交候选人：谈判委员会对通过评审并经谈判的申请人，相同条件下按照最终报价由低到高的顺序推荐成交候选人，条件不相同确定最优方案与最优方案投标单位谈判确定最终报价，选取最优的推荐成交候选人。

3.5.2 完成竞争性谈判报告：谈判委员会按国家相关法律法规的规定编制竞争性谈判报告，竞争性谈判报告由谈判委员会全体成员共同签字确认。

4. 谈判工作纪律与保密要求

4.1 谈判工作应严格按照本谈判方法，遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。

4.2 谈判委员会成员有下列情形之一的，应当主动提出回避：

- (1) 申请人或申请人的主要人员的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与申请人有经济利益关系，可能影响谈判的公正性的；
- (4) 曾因在评标或采购活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

4.3 在合同签订之前，谈判人员必须严格遵守保密规定，凡属于审查、澄清、评价的有关资料以及授予合同有关的信息，都不应向申请人或与该谈判过程无关的其他人员泄漏。

4.4 申请人在竞争性谈判申请文件的评审、谈判以及授予合同的过程中，对有关人员施加影响的任何企图和行为，都可能导致申请人的文件被拒绝。

4.5 谈判工作结束后，与谈判工作有关的所有资料必须全部交回保存或处理。

第三章 合同基本条款及技术要求

一、合同基本条款

以实际签订合同为准。

二、承保区域范围

(一)道路工程：

1. 北湖新区:东至 102 国道,南至宽达路,西至湖畔街,北至 102 国道。包括:中科大街、盛北大街、和安街、光机路、航空街、湖畔街、雅园路、盛德大街、北湾东街、北湾西街、和盛街、逸安路、知行街、龙腾路、隆盛街、盛业路、北展街、丙四十一路、丙三十一路、丙三十街、才学路、医废周边道路、建成街、伊通河北北段、福源街、福源西街、鑫盛大路、尚文路、锦普路、中盛路、湖兴路、盛北小街、地理路、广汇路、景绘路、明溪路、天拓路、鹏程路、雅安路、远东路、达盛路。
2. 三路七桥:北远达大街快速路、中科大街快速路、兴福快速路道路及桥梁。
3. 空港:通港大路、金港大街、云水街、慧城大路、港城大街、武夷山路、敬亭山路、庐山大路、清水河街、泾河街、渭河街、启航街、丁香路、文竹路、金沙路。

承保范围内有 59 条主要街路，总道路养护面积 385 万平方千米；路灯及信号灯 1 万余座；道路养护范围内包含交通标志标牌杆、标线，雨污水检查井，路灯、信号灯检修井(井盖约 8000 个左右)；

(二) 绿化工程:1. 北湖开发区区域基础设施、伊通河北北段综合治理工程(二期工程)、中科大街延长线与兴福大路互通立交桥绿化工程(一至六标段)、中科大街等附属绿化工程(一标段、二标段)；

2. 远达大街(长德甲三路-长德甲四路南)建设工程、中科大街(规划路-长德乙五路)管廊建设工程、兴福大路(甲一街西-龙双公路)建设工程、兴福大路与五洲大街互通立交工程、兴福大路高架桥工程、兴福大路工程、北远达大街延长线高架桥工程、北远达大街延长线附属设施工程、北远达大街延长线工程、中科大街延长线与兴福大路互通立交桥工程(除绿化工程一至六标段)、中科大街延长线工程、中科大街延长线附属设施工程(除绿化工程一标段、二标段)、滨河东街下穿高铁桥项目、金港大街项目、通港大路及地下空间建设、通港大路跨饮马河大桥项目、东乙一街、榛楷泡河湖连通综合治理工程(泷泽湖)、港南大路绿化景观工程、西营城河综合治理工程、古榆树沟综合治理工程、张家塘坊河综合治理工程，PPP 项目移植场地龙泽公园及龙泽公园苗圃，乔木总计 250922 株。

特别约定:自然因素(包括暴风、暴雨、暴雪、冰冻等)及被保险人所属员工非故意人为因素造成的树木折断导致第三方人身伤亡，车辆损失和财产损失等，均在投保范围内。

三、险种、保险责任及限额

1. 险种：公共责任保险

2. 保险责任及限额：

每次事故赔偿限额：20 万元

其中：每次事故财产损失赔偿限额：10 万元

每次事故人伤赔偿限额：10 万元

每次事故每人伤亡赔偿限额：2 万元

每次事故每人医疗限额：2 万元

每次事故每人财产赔偿限额：2 万元

全年累计赔偿限额：200 万元

免赔：无。

四、要求

1、该项目需专门配置一位理赔人员专职处理此业务赔案工作，将以专业的承保技术、便捷的理赔服务、先进的再保及风险管理技术、尽最大努力赢得认可与信赖。

2、理赔要求：以最大限度及最快速度处理大额赔付案件，充分体现担当责任。不可以购买保后相互推卸责任，用各种理由拒绝赔付；不可以用其他特别约定说明同一案例归一原则，只赔付一笔就拒绝再次赔付；

3、理赔时效：对被保险人所有保单进行 365 天 7*24 小时接报案，无论在何时、何地发生保险事故，只要拨通保险公司全国统一服务热线电话号码，进入保险公司客户服务处理流程，由服务专员

进行及时处理。或者直接联系本项目保险公司专属服务人员。对于属于保险责任，就损失金额与被保险人达成一致后，保险公司应该尽快完成理算工作，2000 元以下的赔款，保险公司在 2 个工作日内完成赔付；2000 元至 5000 元以下的赔款，保险公司在 3 个工作日内完成赔付；5000 元至 1 万元以下的赔款，保险公司在 5 个工作日内完成赔付；1 万元以上的赔款，保险公司在 7 个工作日内完成赔付。

第四章 竞争性谈判申请文件

长春新区新型城镇化建设项目（一期）PPP 项目维
护养护工程公共责任保险

竞争性谈判申请文件

申请人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

目 录

- 1、投标承诺书
- 2、法定代表人身份证明
- 3、法定代表人授权委托书（若为代理人）
- 4、投标人简介（文字简介）
- 5、资质文件
- 6、报价表（详细完善）
- 7、近三年的业绩（须附）
- 8、服务承诺及优惠条件
- 9、投标人认为必要的其它文件和资料

1. 投标承诺书

致_____:

关于贵方竞争性谈判文件,我们作为谈判人已熟知并愿意参加长春新区新型城镇化建设项目(一期)PPP项目维护养护工程公共责任保险竞争性谈判文件报价谈判,并承诺如下:

1、我们将按时提交招(议)标小组要求提供的有关证件的原件(复印件),并保证所提供的证件均为真实有效的,如有虚假、伪造行为贵方有权取消我方的投标资格。

2、我们将严格按照贵公司谈判文件的要求及国家现行的有关标准,提供资格审查文件等资料,保证实际服务与招标文件要求的完全一致,并对所供的成果文件负责,如果中标后,成果文件出现不合格或数据错误等现象,我方无条件承担由此造成的一切损失,且招标人有权终止合同的履行,我方无条件服从。

3、我方保证所报价格、所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4、尊重贵公司人员,服从使用单位的管理。

我方承诺书是合同的一部分,有法律效力遵照执行。

投标单位: (盖章)

法定代表人或其授权人签字:

日期: 年 月 日

2. 法定代表人身份证明

单位名称：

单位地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

法定代表人姓名：

职务：

系（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

证明单位：（盖章）

法 人：（签章）

年 月 日

3. 法人授权委托书

注册于省市____(区)县工商管理局的(单位名称)(职务)
(法定人姓名)授权在下面签字的(部门名称)的(职务)(姓名)
为本公司的合法代理人,全权负责在长春新区新型城镇化建设项目
(一期)PPP项目维护养护工程公共责任保险竞争性谈判及合同的
签订,并以本公司名义处理一切与之有关的事务,该被授权人的行
为对本单位具有法定效力及约束力。本单位将执行、履行和承担该
被授权人确定的竞争性谈判结果、合同及相关文件所涉及的全部权
利、义务和责任。

授权期限:自 年 月 日起至 年 月 日止。

法定代表人签字:

法定代表人身份证号码:

被授权代理人签字:

被授权代理人身份证号码:

单位名称(盖章):

单位地址:

日期: 年月日

法定代表人身份证（正反面）复印件：

被授权代理人身份证（正反面）复印件：

4、投标人简介

5、资质文件（复印件加盖单位公章）

投标单位营业执照副本、开户许可证（以上资质须复印件加盖公章）等证件。

6、报价表

报价项目名称：长春新区新型城镇化建设项目（一期）PPP项目维护养护工程公共责任保险

险种	保险责任及限额	投标人报价（保险费金额：万元）	服务期限	服务质量	服务承诺及优惠条件	免赔
公众责任 险	每次事故赔偿限额：20 万元 其中：每次事故财产损失赔偿限额：10 万元 每次事故人伤赔偿限额：10 万元 每次事故每人伤亡赔偿限额：2 万元 每次事故每人医疗限额：2 万元 每次事故每人财产赔偿限额：2 万元 全年累计赔偿限额：200 万元		自合同签订之日起一年		（有，见标书/无）	无免责条款
承保区域范围	同招标文件“第三章 合同基本条款及技术要求 二、承保区域范围”					

- 注：1、投标人报价须保留小数点后两位，第三位四舍五入。
 2、服务承诺及优惠条件，详细内容如有则必须在投标文件中载明，本表只填写“有”“无”即可。
 3、本表作为唱标使用。

投标人名称（单位盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

年 月 日

7、近三年的业绩（须附）

8、服务承诺及优惠条件

9、投标人认为必要的其它文件和资料

1
2